

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Svenska Bostäder	Personnummer/Organisationsnummer 556043-6429	Utländsk adress €
Adress Box 95	Postnummer 16212	Postort Vällingby
Land	Telefonnummer 08-508 370 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress svenska.bostader@svebo.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Dalen 19	Egen beteckning 3206 Grusåsgränd 47-69	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 552654
Orsak vid felrapport		
Adress Grusåsgränd 47	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 49	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 51	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 53	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 55	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 57	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 59	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 61	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 63	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 65	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 67	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn
Adress Grusåsgränd 69	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1980
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 385 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 108 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0701 - 0712		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts:																																																																					
<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>161 768 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td><td>161 768 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>53 923 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	161 768 kWh	j	n	Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Ved (4)		j	n	Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Övrigt bibränsle (6)		j	n	El (vattenburen) (7)		j	n	El (direktverkande) (8)		j	n	El (luftburen) (9)		j	n	Markvärmepump (el) (10)		j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	161 768 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	53 923 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)		j	n		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	161 768 kWh	j	n																																																																				
Eldningsolja (2)		j	n																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j	n																																																																				
Ved (4)		j	n																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j	n																																																																				
Övrigt bibränsle (6)		j	n																																																																				
El (vattenburen) (7)		j	n																																																																				
El (direktverkande) (8)		j	n																																																																				
El (luftburen) (9)		j	n																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j	n																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	161 768 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	53 923 kWh	j	n																																																																				
Fjärrkyla (14)		j	n																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
			<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>5 500 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td><td>0 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td><td>5 500 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td><td>167 268 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td><td>5 500 kWh</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	5 500 kWh	j	n	Hushållsel (16)		j	n	Verksamhetsel (17)		j	n	El för komfortkyla (18)		j	n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	5 500 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	167 268 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	5 500 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	5 500 kWh	j	n																																																																				
Hushållsel (16)		j	n																																																																				
Verksamhetsel (17)		j	n																																																																				
El för komfortkyla (18)		j	n																																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	5 500 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	167 268 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	5 500 kWh																																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																				
Stockholm-Bromma	182 889 kWh	Stockholm-Bromma	183 354 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
132 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2005-02-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Stickprov görs regelbundet på utvalda byggnader

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Habistat AB	Organisationsnummer 556737-2676	Akrediteringsnummer 7182:01
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

Expert

Förnamn Maria	Efternamn Hyborn Olsen
Datum för godkännande 2009-07-03	E-postadress maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Grusåsgränd 47, Enskededalen.

- Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-07-03 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB