



Lönnparken

Bostadsrättsförening

Infobrev september 2012 – Nyheter och information

Här kommer månadens infobrev för alla oss som bor på Lönngården. För de allra senaste nyheterna, se även www.lonnparken.se

Måleri av träfasader och trapphus

En rejäl uppräschning av trapphusen i höghusen, samt trä fasaderna på låghusen är på gång. Ytorna är slitna och behöver målas om och anbud har därför tagits in av fem st målerifirmor. Den mest prisvärda var Edman bygg, som kommer att inleda arbetet på låghusen redan på **måndag 24/9**. Arbetet inleds med nr 87 – 71, sen följer nr 69 – 47 och slutligen målas nr 139 – 97. Vi vill därför be samtliga att hålla rent på sina uteplatser, samt täcka/plocka bort saker ni är rädda om för att förenkla målarnas arbete. Låghusen med skärmtak kommer att målas efter den 29/9.

Eftersom hösten är på intåg är det bråttom med allt måleri utomhus, arbete kan därför förekomma även på helgen vid fint väder. Styrelsen ber om överseende med alla eventuella störningar detta kan innebära. Arbetet i trapphusen i höghusen startar efter det att låghusen är avslutade, mer information kring detta kommer senare. Innan trapphusen målas kommer det även att finnas möjlighet att tycka till om färgvalet. Förslag kommer innan projektstart att målas upp så att alla som vill kan titta förbi och ge sin åsikt. Styrelsen återkommer med detaljerna när detta blir aktuellt.

Hantverksguppen

Den nystartade hantverksgruppen har kommit igång ordentligt och redan utfört en rad sysslor på gården, arbete som föreningen tack vare detta inte har behövt lägga ut på entreprenad. Flera intresserade har också anmält sig, något som styrelsen vill tacka särskilt varmt för!

Skulle du också vara intresserad av att i mån av tid hjälpa till på gården med enklare hantverkssysslor, tveka inte utan kontakta Mats i styrelsen på mats@lonnparken.se

Upptäcker ni enklare saker som är trasigt/felaktigt i vår gemensamma miljö så maila till laga@lonnparken.se





Lönnparken

Bostadsrättsförening

Möjliga besparingar

Styrelsen fortsätter arbetet med att undersöka områden för möjliga besparingar för föreningen. De mest intressanta är fjärrvärmens och vattenförbrukningen som ligger högt på vår gård, en utredning pågår för att undersöka olika alternativ för att minska energiförbrukningen. Mer info kommer löpande.

Bygglovsprojektet

Den 22 september var sista dagen att anmäla intresse för alla som vill bygga skärmtak på sina uteplatser eller glasa in balkongen. Projektet fortlöper enligt tidsplanen och alla intresserade kommer inom kort att bli kallade till ett uppstartsmöte. De som anmält sitt intresse kommer att bli kontaktade via mail.

Webben uppdateras

Vi kommer inom kort att gå igenom och uppdatera informationen på Lönnparkens webbplats www.lonnparken.se. Om du saknar någon information, har upptäckt något som är fel eller har andra förslag på innehåll, hör gärna av dig till styrelsen med tips på: styrelsen@lonnparken.se

Bra snöskottare

Anbudsfordfarande för vinterns snöskottning har inletts. Har du tips eller förslag på en bra och prisvärd entreprenör, hör gärna av dig till styrelsen.

Försäljning av lägenheter

Föreningen har sålt en 2:a på 67 m² i låghuset. Priset blev 1 625 000 kr. Under de kommande veckorna kommer även en 3:a att läggas ut för försäljning, denna gång i höghuset. Mer info kommer på hemnet.se inom loppet av 1-2 veckor.

Fastighetsinfo

Tyvärr har vi drabbats av ytterligare två vattenskador. Totalt har Lönngården nu fem vattenskador som är under utredning. Hur stor kostnad som kommer att drabba föreningen är ännu oklart.

Dags att slänga grovsopor

Måndagen den 24/9 finns återigen möjlighet att slänga grovsopor. Hämtningen sker mellan kl 18.00 och 19.00 vid 95:ans vändplan. Eller tills lastbilen är full.

Kommande datum är:

Måndag 29 okt

Måndag 26 nov

OBS: Finns det ingen lastbil eller representant från styrelsen på plats är det förbjudet att ställa skräp runt fastigheten. Som exempelvis de byggsopor som står vid den första vändplanen på Grusåsgränd. Vi måste nu anlita en transportfirma för att transportera bort, sortera och slänga dessa. En väldigt tråkig och onödig utgift.



Vill du ha koll på det som händer i Brf Lönnparken? Se till att ofta besöka www.lonnparken.se

Skulle du vilja ha detta och framtida nyhetsbrev digitalt?

Anmäl dig på boende@lonnparken.se