



Lönnparken

Bostadsrättsförening

Infobrev oktober 2014 – Nyheter och information från styrelsen

Lönnparkens Infobrev kommer ut ca en gång per månad för att rapportera om vad som har hänt och vad som är på gång inom föreningen. Skulle du vilja ha detta och framtida nyhetsbrev digitalt? Anmäl dig på boende@lonnparken.se För de allra senaste nyheterna se även www.lonnparken.se

Avgiftshöjning diskuteras

En höjning av avgifterna från och med januari 2015 diskuteras. Kostnader för underhåll, el, värme och vatten är fortfarande så höga att en höjning med stor sannolikhet är nödvändig för att nå långsiktigt riktigt stabil ekonomi. Nivån på höjningen är i samma storleksordning som den vi genomförde april 2014.

Samlingslokalen

Styrelsen har fått flera externa förfrågningar om att hyra vår gemensamma lokal för olika aktiviteter. Det kan vara barnkalas, yogaklasser och liknande men inte kvällsfester. Samlingslokalen är underutnyttjad som inkomstkälla. För att ändra på det har styrelsen beslutat att hyra ut lokalen till externa intressenter. Styrelsen välkomnar intresserade att kontakta styrelsen på styrelsen@lonnparken.se så görs en bedömning från fall till fall.

Kulturhistorisk klassning i praktiken

Dalen är i Stadsmuseets kulturhistoriska system klassat som grön. Det innebär att husets ursprungliga detaljutformning med fönster, portar, balkonger och fasadutsmyckningar ska bibehållas. I praktiken betyder det att vi boende måste hålla reda på detaljer som att vi inte får byta ut belysningsarmaturer eller montera parabolerna på fasaden. Kontakta alltid styrelsen inför större renoveringar, vissa åtgärder kräver styrelsens godkännande. Mer om detta finns att läsa på hemsidan under rubriken "Kulturhistorisk klass".

Höststädning

Den 8 november kl 10.00–12.00 är det dags för höststädning på gården. En lista över vad som behöver göras kommer att sättas upp utanför trädgårdsförrådet. Det är allehanda sysslor såsom plantering av vackra höstblommor till att plocka skräp och göra fint inför kommande vinter. Styrelsen bjuder på enkel fika och om vädret tillåter grillar vi korv. Varmt välkommen!

Kom ihåg att märka din cykel!

Före **den 8 november** ska alla cyklar, både i cykelrummet och på gården vara märkta med lägenhetsnummer. Detta för att vi lättare ska kunna ta bort gamla cyklar utan ägare och skapa mer plats i cykelrummet. Sätt en lapp på pakethållaren med ditt lägenhetsnummer så får den stå kvar. Omärkta cyklar förvaras i pingisrummet i tre månader innan de slängs.



Facebook

Gå gärna med i Lönnparkens grupp så missar du inga intressanta diskussioner.
<https://www.facebook.com/groups/lonnparken/>

Fönsterrenovering

Fönsterrenoveringen har nu kommit till port nr 95. Föreningen informerar kontinuerligt på vår hemsida under rubriken Fönsterrenovering.

Arbeten utförs i turordning enligt:

Omfattning

- Alla fönster med löst fönsterkitt tas till verkstad för omkittning.
- Sprucket trä lagas.
- Rötskadat trä byts.
- Sprucket fönsterglas och läckande isolerglas byts.
- Spanjoletter och gångjärn smörjs.
- Hela fönstret utom insida karm laseras i entreprenaden, se röd markering på bild. I de fall karmens insida redan är målad blir den alltså inte övermålad. Den kommer heller inte att målas av entreprenören.

Har du frågor om fönsterrenoveringen?

Alla frågor mejlas till Styrelsen Brf Lönnparken, styrelsen@lonnparken.se
Det går också bra att ringa arbetsledaren på Söderorts Fönsterrenovering,
Alma Mesanovic 0701 699946.

Motionera!

Har du egna idéer eller förslag på förbättringar i vår förening? Skriv en motion och skicka in till styrelsen. Motionen tas upp för diskussion och beslut på stämman i vår.

Gårdens papperskorgar

Papperskorgarna på gården tömmer vi boende själva för att spara på utgifterna. Så här gör du som vill bidra: Ta ur påsen och knyt ihop den ordentligt. Kasta påsen i något av våra sopnedkast. Du kan behöva trycka ihop påsen med foten för att den inte ska riskera fastna i sopnedkastet. Montera en ny påse i korgen, nya påsar ligger i botten av korgen.

Hämtning av grovsopor 2014

Måndag 29 december

Hämtningen sker mellan kl. 18.00 och 19.00 vid 95:ans vändplan. Eller tills lastbilen är full. Kom ihåg att återvinningsmaterial som exempelvis förpackningar av wellpapp inte omfattas av denna service.

OBS! Finns det ingen lastbil eller representant från styrelsen på plats är det förbjudet att ställa skräp ute på gården.

Med önskan om en skön höst!

Styrelsen