



Infobrev september 2015

Nyheter och information från styrelsen

Lönnparkens infobrev kommer ut ca en gång per månad för att rapportera om vad som har hänt och vad som är på gång inom föreningen. Skulle du vilja ha detta och framtida nyhetsbrev digitalt? Anmäl dig på boende@lonnparken.se.

Vill du komma i kontakt med styrelsen så skickar du ett mail till: styrelsen@lonnparken.se.

Hej!

Infobrevet är denna gång något försenat pga att senaste styrelsemötet blev senarelagt. Men här kommer det!

Vi vill tacka alla som kom till det öppna diskussionsmötet 15/9. Bra uppslutning! Dessvärre var styrelsen inte så manstark då flera styrelsemedlemmar hade fått förhinder.

Städdag

Den 17 oktober kavlar vi upp ärmarna och städar upp på gården. Vi börjar städdagen klockan 11.00 och jobbar ett par timmar tills det blivit snyggt och rent. Skräp behöver plockas upp, ogräs rensas och utemöbler tas in - bland annat. Föreningen bjuder på lättare förtäring. Mattias och Andreas i styrelsen arrangerar.

(Det kan hända att någon snappat upp datumet 10/10 för städdagen. Det är den 17/10 som gäller. Ber om ursäkt för ev. förvirring)

Taken

NP-gruppen som målat våra tak erkänner att kvaliteten på jobbet brustit. Färgen har börjat att bubbla sig på sina ställen. NP-gruppen åtar sig nu att se över taken en gång per år och åtgärda brister. Detta ska ske fram till 2017 då garantitiden löper ut.

Styrelsen kommer att beställa en besiktning av taken innan garantitiden löpt ut för att säkerställa att arbetet är genomfört på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen

Tre medlemmar i styrelsen har lämnat/kommer att lämna sina uppdrag innan årsmötet 2016. En av dem är ordföranden som lämnar sitt uppdrag i början av januari. Vid nästa styrelsemöte, 20 oktober, ska styrelsen fatta beslut om hur ordförandeskapet ska lösas från januari fram till årsmötet. Info om detta kommer efter beslut, i nästa infobrev.

Enligt stadgarnas paragraf 24 kan styrelsen bestå av minst tre personer (ordförande, kassör och sekreterare) och högst nio personer. Det betyder att styrelsen är beslutsmässig trots avhoppen.

Styrelsen kommer att informera Valberedningen snarast om situationen så att de är förberedda på att hitta ersättare inför kommande årsmöte.

Den som är intresserad av styrelsearbete bör höra av sig till valberedningen.

Trädgårdsskötsel och snöröjning

Offerter har begärts in från Svenska gräs och RA-trädgård.

Underhållsplanen: Tilläggsisolering av vindarna

Styrelsen har tagit ställning till de två offerter som begärts in från Cremab respektive Sprutab. Styrelsen beslutade att anlita Cremab för tilläggsisolering av vindarna, vilket var det något billigare alternativet. Den som är intresserad av att titta på offerterna är välkommen att höra av sig till styrelsen.

Kostnaden för tilläggsisoleringen beräknas vara inhämtat på cirka 9 år, beroende på hur kalla vintrarna blir och priset på uppvärmning. Exempel: Vid ett energipris på 90 öre/kWh sparar vi ca 81 651 kr/år. (Källa: Cremab)

Underhållsplanen: Renovering av hyreslägenheter

Totalt 24 hyreslägenheter har renoveringsbehov av varierande kaliber. Det är naturligtvis en stor kostnad för föreningen, men alla lägenheter måste inte renoveras samtidigt. Styrelsen har tidigare kartlagt renoveringsbehovet och ska nu ta fram en plan över hur och när renoveringarna ska genomföras.

Facebook

Vi vill gärna slå ett slag för föreningens Facebook-grupp. Det är en bra plats för funderingar, frågor och spontana reaktioner. Gå med i gruppen Brf Lönnparken och lägg dig i diskussionerna nu!

Annars är man alltid välkommen att maila styrelsen om man har funderingar eller förslag. Adressen är styrelsen@lonnparken.se

Grovsopor

Datum för hämtning av grovsopor: 26 oktober.

Hämtningen sker mellan kl 18.00 och 19.00 vid 95:ans vändplan eller tills lastbilen är full. De tar endast emot brännbart material, inte miljöfarligt avfall.

Återvinningsmaterial såsom wellpapp, tidningar, plast, färgat och ofärgat glas eller metall **omfattas inte** av denna service utan ska slängas vid återvinningsstationerna på exempelvis Garagevägen eller Bersågränd 1.

OBS! Finns det ingen lastbil eller representant från styrelsen på plats är det förbjudet att ställa skräp ute på gården.

Bästa hälsningar,
Styrelsen (genom Mattias H.)