

Infobrev juni/juli 2016

Nyheter och information från styrelsen

Lönnparkens Infobrev kommer ut ca en gång per månad för att rapportera om vad som har hänt och vad som är på gång inom föreningen. Skulle du vilja ha detta och framtida nyhetsbrev digitalt? Skicka din mailadress till styrelsen@lonnparken.se

Vill du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen@lonnparken.se

Nya avtal med leverantörer

Styrelsen har fortsatt arbetet med att utvärdera och konkurrensutsätta våra leverantörer i nya upphandlingar. Som en följd av detta har vi förhandlat fram ett nytt och betydligt bättre avtal med nuvarande förvaltare, T&T Förvaltning. Det nya avtalet gäller i två år med början den 1 januari 2017 och kommer att sänka våra förvaltningskostnader med ca 20 %.

Vi har också förhandlat fram nya avtal för hiss-service, där vi byter leverantör efter årsskiftet från I.T.K AB till Trygga Hiss, och för Internetanslutning, där vi behåller Stockholms Stadsnät men till betydligt bättre villkor än idag. Även dessa nya avtal innebär sänkta kostnader för föreningen.

Försäkringsfrågan efter branden

Styrelsen tillsammans med vår jurist fortsätter driva frågan om ersättningskrav mot vår försäkringsmäklare Osséen. Vi menar att de inte gjort det vi betalar dem för, dvs. kontrollera att vi får faktura på rätt fastighetsförsäkring. Detta ledde till att föreningen var oförsäkrad i december förra året när branden inträffade. Vår jurist för nu dialog med Osséens försäkringsbolag, det går långsamt men ändå framåt. Vi återkommer med mer information i kommande infobrev.

Torkskåpen i tvättstugan lagade och justerade

De nya torkskåpen visade sig vara lite väl energisnåla och stängde av innan tvätten var torr. De är nu justerade och fungerar som de ska alla tre. Detsamma gäller mangeln som också har fått en ny mangelduk.

Använd gärna vår träfflokal!

Kom ihåg att dra nytta av vår fina träfflokal. Den kan hyras mellan kl 10-16 för dagaktiviteter eller mellan kl 16-22 för kvällsaktiviteter. Den som hyr på kvällen har till kl 10 nästa morgon på sig att städa och ställa iordning. Kostnaden är 200 kr för dagpasset och 500 kr för kvällspasset. Tiderna ovan gäller alltid. Vi hyr även ut lokalen till utomstående, känner du någon som letar efter lokal kan du rekommendera de att mejla till styrelsen@lonnparken.se

Gör så här om du vill boka lokalen:

- 1) boka tid med din tagg utanför tvättstugan
- 2) mejla styrelsen för att boka en tid när du och bokningsansvarig träffas och skriver på kontraktet och bestämma tid för besiktning. OBS, gör det i god tid före ditt evenemang!
- 3) Efter besiktningen faktureras hyran via T&T Förvaltning.

Ta hänsyn till varandra på kvällarna

På sommaren är det mysigt att kunna umgås på uteplatser och balkonger. Men det är också lyhört när det är varmt och många vill kunna sova med öppna fönster. Om vi alla tänker oss för och tar hänsyn till varandra så blir det trevligt för alla på gården.

Obligatorisk Ventilationskontroll, OVK

Kontrollen genomfördes som planerat i mitten av juni. Vi väntar på en rapport från leverantören och återkommer med nya tider för de lägenheter som inte kunnat kontrolleras.



Lönnparken

Bostadsrättsförening

Släng soporna lite oftare

Vi har haft flera stopp i sopnedkastan den senaste tiden. Ofta beror det på att soppåsar är för fulla och fastnar i röret på väg till sopstationen. Sopsugen fungerar som en stor dammsugare. För stora eller kantiga sopor gör att det blir stopp i röret. Vi kan alla bidra genom att slänga soppåsarna lite oftare, innan de hinner bli överfulla. Allt annat än hushållssopor, så som pizzakartonger, frigolit, kastruller mm slänger vi själva i återvinningsstationerna i området.

Underhåll på gården

Styrelsen har beslutat ta in offerter på ommålning och upprustning av portalen mot Hagtornsgården, i enlighet med stämmans beslut i maj. Vi har också beslutat att köpa in en högtryckstvätt för att själva kunna rengöra väggar och plattor runt sopnedkastan, uteplatser med mera.

Tack till Trädgårdsgruppen!

Vi vill också skicka ett varmt tack till Trädgårdsgruppen för deras idoga arbete med att klippa och sköta om växterna på gården. De har nu fått mandat att köpa in fler växter till krukorna på gården och eventuellt även ett körsbärsträd till gårdens södra del.

Renovering

Vill du renovera i din lägenhet? Kom ihåg att ansöka om detta till styrelsen. Det är ett krav enligt våra stadgar. Du hittar blanketten på hemsidan, under Boendeinfo → Renovering och ombyggnad.

Grovsopor

Hämtning av grovsopor kommer att ske följande **tisdagar** under året: 30 augusti, 25 oktober, 10 januari 2017. Hämtningen sker mellan kl 18.00 och 19.00 vid 95:ans vändplan eller tills lastbilen är full. De tar endast emot brännbart material, inte miljöfarligt avfall.

Återvinningsmaterial såsom wellpapp, tidningar, plast, färgat och ofärgat glas eller metall **omfattas inte** av denna service. Det slänger vi själva vid återvinningsstationerna på exempelvis Garagevägen eller Bersågränd 1.

Kom ihåg Dalendagen den 4/9

Dalendagen är ett gemensamt familjeevenemang för alla gårdar i Enskededalen, med loppmarknader, mat, underhållning för barnen med mera. Boka in datumet, bjud in vänner och släktingar och börja samla ihop sådant du vill sälja. Vi återkommer med mer information om gemensamma aktiviteter i augusti. Vill du hjälpa till att organisera Dalendagen? Skicka ett mail till styrelsen@lonnparken.se.



Varma sommarhälsningar,
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lönnparken