

Infobrev augusti-september 2016 Nyheter och information från styrelsen

Lönnparkens Infobrev kommer ut ca en gång i månaden för att rapportera om vad som har hänt och vad som är på gång inom föreningen. Skulle du vilja ha detta och framtida nyhetsbrev digitalt? Skicka din mailadress till styrelsen@lonnparken.se

Vill du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen@lonnparken.se

Dalendagen den 4 september

Dalendagen närmar sig och förberedelserna är i full gång. Information har gått ut till alla boende och sitter även uppe på anslagstavlor. Utöver massor av loppisfynd blir det ansiktsmålning, god mat och kanske till och med en trollkarl på Lönngården. Bjud in vänner och släktingar och börja samla ihop sådant ni vill sälja!

Alla som säljer är själva ansvariga för att ta hand om det som inte sålts. Efter kl 16 när loppisen är över hjälps vi alla åt att städa undan på gården och lägga eventuellt skräp i papperskorgarna eller i lagom stora påsar i sopnedkassen.

Medlemsmöte den 4 oktober

Den 4 oktober bjuder styrelsen in till medlemsmöte för att påbörja ett samtal om vad som är aktuellt för föreningen och vad vi tillsammans kan hitta på för att göra det ännu trevligare att bo på Lönngården. Vi äger en stor fastighet tillsammans och det finns mycket vi kan göra, om vi vill. Boka in tiden redan nu och ta med dina idéer och frågor till mötet. Vi ses i träfflokalen kl 19!

Försäkringsfrågan efter branden

Dialogen med vår försäkringsmäklares försäkringsbolag fortsätter via föreningens jurist. Försäkringsbolaget har gått med på att öppna vårt ärende igen för en förnyad granskning av vad som har gått fel, vilket är ännu ett steg framåt för oss. Vi har nu också fått rättsskydd beviljat av vårt eget försäkringsbolag Trygg-Hansa. Rättsskyddet innebär att vår försäkring täcker juristens arbetskostnader till 80%, vilket ger oss möjlighet att driva frågan vidare utan höga kostnader för föreningen. Vi återkommer med mer information i kommande infobrev.

Torkskåpen i tvättstugan justerade igen

De nya torkskåpen har justerats ännu en gång, då många boende har reagerat på att de stänger av innan tvätten är torr. Skåp 1-2 är nu inställt på att gå i 70 minuter oavsett innehåll. De andra två skåpen känner av hur torr luften i skåpet är och stänger av automatiskt vid en given fuktnivå. Längre torktid innebär högre energikostnad, vilket ska vägas mot att behöva gå ner en extra gång för att sätta på skåpet igen om tvätten inte är torr. Vi utvärderar nuvarande lösning i slutet av året.

Åtgärder efter OVK

Den obligatoriska ventilationskontrollen som genomfördes före sommaren slutförs inom kort och åtgärder för att förbättra ventilationen där det behövs kommer att genomföras under september-oktober. Vi återkommer med information till berörda boende inom kort.

Brandsäkerhetsgenomgång i höghusen

Inom kort genomför vi också en genomgång av brandsäkerheten i höghusen. Tänk på att hålla alla utrymningsvägar fria och att inte förvara sådant som kan orsaka eller förvärra en brand på loftgångar eller i trapphusen.

Vår förvaltare byter namn

Vår förvaltare T&T Förvaltning byter från och med 1 september namn till SBC. T&T köptes redan i januari 2015 upp av SBC, som står för Sveriges Bostadsrättscentrum AB och företagen har sedan dess slagits ihop till ett. Nummer och mail för felanmälan och andra ärenden är desamma som tidigare. Deras kundtjänst är nu tillgänglig ända till kl 21 på vardagar.



Lönnparken

Bostadsrättsförening

Tydligare riktlinjer för grillning

Styrelsen har tagit beslut om tydligare riktlinjer för grillning på gården. De finns nu upplagda på föreningens hemsida under Boendeinfo/Ordningsregler/Grillning.

Underhåll på gården

Under hösten kommer portalen mot Hagtorngården att renoveras, i enlighet med stämmans beslut i maj. Dessutom planeras renovering eller byte av portarna till höghusen samt ommålning av alla dörrar till loftgångarna. Även takmålningen kommer att slutföras under hösten, den avbröts i våras pga renoveringar av terrasser efter branden i vintras.

Renovering

Vill du renovera i din lägenhet? Kom ihåg att ansöka om detta till styrelsen. Det är ett krav enligt våra stadgar. Du hittar blanketten på hemsidan, under Boendeinfo/Renovering och ombyggnad. Kom ihåg att alltid anlita professionella hantverkare vid renoveringar som på-verkar el, ventilation och VVS, för att undvika vattenskador eller andra fel som kan innebära stora kostnader både för den enskilde boende och för föreningen.

Avgift vid andrahandsuthyrning

Från och med augusti, när våra nya stadgar började gälla, tar föreningen ut en avgift vid andrahandsuthyrning. Den är på max 4400 kr/år, beroende på lägenhetsstorlek, och faktureras via T&T.

Yoga i träfflokalen, måndagkvällar hela hösten!

Även i höst finns möjlighet att träna yoga i vår träfflokal på måndagkvällar kl 20.00 tillsammans med YesYoga. Boka på www.timecenter.com/yesyoga. Betala på Bankgiro: 5810-2609, Bankkontonr SHB: 6162-507068998 eller swisha på 0708-22 89 82.

Grovsopor

Ta chansen att bli av med dina grovsopor! Hämtning av grovsopor kommer att ske följande **tisdagar** under året: 30 augusti, 25 oktober, 10 januari 2017. Hämtningen sker mellan kl 18.00 och 19.00 vid 95:ans vändplan eller tills lastbilen är full. De tar endast emot brännbart material, inte miljöfarligt avfall.

Återvinningsmaterial såsom wellpapp, tidningar, plast, färgat och ofärgat glas eller metall **omfattas inte** av denna service. Det slänger vi själva vid återvinningsstationerna på exempelvis Garagevägen eller Bersågränd 1.

Soliga sensommarhälsningar,
Styrelsen för Brf Lönnparken

