



Lönnparken

Bostadsrättsförening

Infobrev oktober-november 2016 Nyheter och information från styrelsen

Lönnparkens Infobrev kommer ut ca en gång i månaden för att rapportera om vad som har hänt och vad som är på gång inom föreningen. Skulle du vilja ha detta och framtida nyhetsbrev digitalt? Skicka din mailadress till styrelsen@lonnparken.se

Vill du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen@lonnparken.se

Medlemsmöte den 4 oktober

Den 4 oktober samlades närmare 30 medlemmar i träfflokalen för att få lite information om vad som är på gång just nu i föreningen. Vi i styrelsen informerade bland annat om det ekonomiska läget, som är stabilt även om vi ser en del kostnadsökningar inom både underhåll och löpande drift av fastigheten. Fjärrvärme, förvaltning, vatten&avlopp och el är våra största utgiftsposter varje år. Styrelsen arbetar aktivt med att följa och om möjligt förhandla fram bättre villkor där det är möjligt.

Vi redovisade också kort den underhållsplan som vi följer, för att säkerställa att fastigheten och gården hålls i gott skick över tid. Några planerade åtgärder är att byta eller renovera portarna till höghusen, slipa och lacka loftgångsdörrarna och nästa år genomföra en besiktning och spolning av alla avloppsstammar.

Mötet var som sagt välbesökt och många tyckte också att det var värdefullt att träffas och få information om läget i föreningen på ett enkelt och trevligt sätt. Styrelsen kommer att arrangera liknande möten två gånger per år från och med nu.

Hyresgästmöte i slutet av november

Styrelsen kommer under november att tillsammans med vår förvaltare gå igenom och uppdatera planen för renoveringar i våra hyresrätter. I slutet av november kommer alla hyresgäster att bjudas in till ett informationsmöte med fokus på frågor mellan föreningen som hyresvärd och hyresgästerna. Inbjudan med exakt datum skickas ut inom kort.

Tvättstugan

Efter flera justeringar fungerar de nya torkskåpen äntligen som de ska. Felet låg i vår från-luftsventilation, som var igensatt på flera ställen. Nu är det rensat och skåpen är rätt inställda.

Styrelsen har diskuterat frågan om att köpa in en andra kallmangel, men fattat beslut om att inte göra det. En ny kallmangel kostar ca 25 000 kr och vi har inte bedömt att behovet är så stort att det motiverar kostnaden. Medlemmar som har en annan uppfattning är välkomna att motionera om detta till nästa års stämma.

Nya cykelrummet tillgängligt fr o m 4 nov

I början av november töms "pingisrummet", som ligger mitt emot barnvagnsförrådet bredvid 95:ans port och görs om till ett extra cykelförråd. Nyckel till nuvarande cykelförråd kommer att fungera även till detta rum. Ni som behöver nyckel till cykelförrådet, skriv ett mail till styrelsen@lonnparken.se så hjälper vi er att kvittera ut en. Kostnaden är 250 kr/nyckel.

Tack till alla som bidrog under städdagen!

Vi var en liten men flitig skara boende som deltog under höstens städdag, och vi fick riktigt mycket gjort. Trädgårdsförrådet är nu rent och tömt på gamla redskap och annat vi inte behöver och våra gårdsstaket är vackert nymålade. Vi hann även med att städa cykel- och barnvagnsförråden. Tack till alla som hjälpte till!

Renovering

Vill du renovera i din lägenhet? Kom ihåg att ansöka om detta till styrelsen. Det är ett krav enligt våra stadgar. Du hittar blanketten på hemsidan, under Boendeinfo → Renovering.

Välkomna Ulrika, Tomas och Sofia!

Vi har haft flera försäljningar av bostadsrätter under hösten, vilket innebär nya medlemmar. Vi hälsar Ulrika Andersson (93:an), Tomas Nilsson och Sofia Marklund (99:an) som precis flyttat in hjärtligt välkomna till Lönngården.

Underhåll mm

- Portalen mot Hagtormsgården är nymålad och staketet renoverat.
- Vi har beställt klottersanering av gaveln mot tvättstugan, det kommer att åtgärdas i början av november.
- Nytt avtal har just tecknats för årets vinterunderhåll, med företaget Svenska gräs som gav de bästa villkoren i konkurrens med två andra företag.
- Renovering/byte av portarna till höghusen skjuts till våren. Kostnaden för nya portar är hög, ca 250 – 300 000 kr, så vi börjar med att undersöka om de nuvarande kan renoveras.
- Porttelefonerna i höghusen är justerade och ska nu fungera igen.
- Justering av värmesystemet kommer att ske under november.
- Rensning av alla ventilationskanaler kommer också att ske under november, som en första åtgärd efter den obligatoriska ventilationskontrollen som genomfördes i våras.

Kontaktuppgifter till SBC

Som vi berättat tidigare har vår förvaltare T&T gått ihop med ett större förvaltarföretag, SBC. Sedan den 1 september heter de därmed SBC och det är dem vi kontaktar för felanmälan eller andra förvaltningsärenden. Här är kontaktuppgifterna till SBC:

Kundtjänst: (har öppet vardagar 07-22)

Tel: 0771-722 722, Mail: kundtjanst@sbc.se, Hemsida: www.sbc.se/Kontakta-SBC/

Felanmälan:

Samma som ovan, eller direkt via hemsida: www.sbc.se/Kontakta-SBC/Felanmalan1/

E-faktura fungerar inte för betalning av månadsavgifter okt-dec

SBC har bytt system för hantering av våra avgifter och hyror, vilket har lett till att betalningar med E-faktura inte fungerar under oktober – december. Alla måste använda de pappersfakturer som SBC skickade ut i september. Vid frågor om detta, kontakta SBCs kundtjänst.

Tillstånd krävs för andrahandsuthyrning

Du som vill hyra ut din lägenhet behöver söka tillstånd för det hos styrelsen. Detta för att vi ska veta vem som bor i vår fastighet. Det gäller även om du vill hyra ut för kortare tid, t ex genom AirBnB. Blankett för ansökan finns på hemsidan under Boendeinfo → Andrahandsuthyrning.

Parkering i Dalen

Vi har diskuterat frågan om att försöka påverka Stockholm Stad i frågan om parkeringsavgifter i Dalen. Vi uppmantrar alla boende att själva driva frågan genom att maila till de ansvariga inom kommunen;

daniel.hellden@stockholm.se (ansvarigt borgarråd)

larsgoran.jansson@stockholm.se (ansvarig tjänsteman på trafikkontoret)

Grovsopor

Nästa hämtning av grovsopor är den 10 januari 2017, mellan kl 18.00 och 19.00 vid 95:ans vändplan. De tar endast emot brännbart material, inte miljöfarligt avfall. Återvinningsmaterial såsom wellpapp, tidningar, plast, färgat och ofärgat glas eller metall **omfattas inte** av denna service. Det slänger vi själva vid återvinningsstationerna på exempelvis Garagevägen eller Bersågränd 1.

Mysiga
hösthälsningar,
Styrelsen för
Brf Lönnparken

