



Lönnparken

Bostadsrättsförening

Infobrev december 2016 Nyheter och information från styrelsen

Lönnparkens Infobrev kommer ut ca en gång i månaden för att rapportera om vad som har hänt och vad som är på gång inom föreningen. Skulle du vilja ha detta och framtida nyhetsbrev digitalt? Skicka din mailadress till styrelsen@lonnparken.se

Vill du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen@lonnparken.se

Underhåll av föreningens hyreslägenheter

Vid årets sista styrelsemöte, den 1 december, diskuterades frågan om underhållet i föreningens hyreslägenheter. Under januari gör styrelsen tillsammans med SBC en plan för att snabba på underhållet, bl a genom att renovera flera badrum med misstänkta fuktskador. En projektplan och budget för detta kommer att presenteras för styrelsen i januari. Ambitionen är att finansiera åtgärderna med banklån. Det är fördelaktigt eftersom räntorna just nu är mycket låga.

Hyresgästmöte

Den 7 dec samlades drygt 10 av våra hyresgäster till ett möte med delar av styrelsen och vår tekniska förvaltare på SBC, Elin Nyman. Styrelsen informerade då om planerna på att öka underhållet i hyreslägenheterna under de kommande åren.

Vi informerade också om möjligheten att köpa sin hyreslägenhet. Enligt tidigare styrelsebeslut så har hyresgäst möjlighet att köpa sin lägenhet till uppskattat marknadsvärde (utan budgivning) efter värdering av två mäklare. Hyresgäster som är intresserade av en värdering är välkomna att kontakta styrelsen.

Mötet var uppskattat och dialogen kommer att fortsätta allteftersom underhållsplanerna konkretiseras under våren.

Läcka i avloppsrör mellan 91:an och 93:an

I slutet av november fick vi en läcka i en avloppsstam i kulverten mellan 91:an och 93:an. Röret är lagat och sanden som täcker rören ska saneras och återställas. Läckan uppstod troligen som en följd av ett stopp i röret och vi vill påminna alla om att inte spola ner sådant som kan orsaka fler stopp, t ex flytspackel, färg eller andra kemikalier eller fasta föremål.

Cyklar, cykelkärror och barnvagnar

Vi har nu ett extra cykelförråd och vi hoppas att det ska räcka för att alla som vill ska kunna ta in sina cyklar för vintern. Vi har också ett barnvagnsförråd för barnvagnar. Ni som har cykelkärror i cykelförrådet, kontakta gärna styrelsen för att få en nyckel till barnvagnsförrådet istället. Där finns mer plats för cykelkärror än i det fulla cykelförrådet.

Ni som behöver nyckel till något av förråden, skriv ett mail till styrelsen@lonnparken.se så hjälper vi er att kvittera ut en. Kostnaden är 250 kr/nyckel exkl moms.

Träfflokalen

Styrelsen har haft flera förfrågningar om uthyrningar under hösten till andra än boende på Lönngården. Vi har nu beslutat att från och med 2017 bara hyra ut till bonde på gården eller deras bekanta. Hyreskontraktet ska dock alltid skrivas under av någon som bor på Lönngården, och denne tar då ansvar för att reglerna för uthyrning av lokalen följs.

Den som vill hyra lokalen bokar först via bokningssystemet vid tvättstugan. Maila sedan styrelsen i god tid för en genomgång av förutsättningarna och för att skriva på ett hyreskontrakt.

Underhåll mm

- Rensning av alla ventilationskanaler genomfördes under november. Några lägenheter har felaktiga eller dåligt fungerande fläktar och/eller spjäll. Bostadsrättsinnehavare blir

informerade om vad som behöver åtgärdas, detta sker på egen bekostnad. Fel i hyreslägenheterna åtgärdas av SBC på uppdrag av styrelsen.

- Justering av värmesystemet är under upphandling. Styrelsen har fått in en offert men tar nu in två till för att få bästa möjliga villkor. Beslut fattas i januari och åtgärderna påbörjas så fort som möjligt efter det.
- Spolning av avloppsstammar kommer att beställas under januari och påbörjas så snart som möjligt efter det.

Välkomna Ingela, Tinna och Lojsan!

Vi har haft flera försäljningar av bostadsrätter under hösten, vilket innebär nya medlemmar. Vi hälsar Ingela Höök (97:an) samt Tinna Smith och Lojsan Martin (95:an) hjärtligt välkomna till Lönngården.

Har du idéer om hur vi kan utveckla Lönngården?

De viktigaste frågorna om vår fastighet och gård tas upp och beslutas på föreningsstämman, som hålls i maj varje år, där alla medlemmar har rösträtt. Sättet att påverka är genom att skriva förslag i form av motioner till stämman. På föreningens hemsida kan du få hjälp med att formulera en tydlig och bra motion. Du hittar det under Om föreningen → Stämmor → Motioner (<http://www.lonnparken.se/web/page.aspx?refid=36>)

Skicka sedan din motion till styrelsen@lonnparken.se, ju tidigare desto bättre. Alla motioner, med styrelsens kommentarer och förslag till beslut, skickas till alla medlemmar före stämman.

Vill du vara med i nästa års styrelse?

Vill du själv vara med och utveckla Lönngården? I så fall är du välkommen att anmäla ditt intresse att sitta i styrelsen. Det gör du till valberedningen, som i år består av Sophia Bäck på Grusåsgränd 113 och Karl Robert Pettersson på Grusåsgränd 59. Du når dem via mejl till valberedning@lonnparken.se eller genom att helt enkelt gå och knacka på någon av deras dörrar. Den nya styrelsen utses av stämman i maj 2017.

Renovering

Vill du renovera i din lägenhet? Kom ihåg att ansöka om detta till styrelsen. Det är ett krav enligt våra stadgar. Du hittar blanketten på hemsidan, under Boendeinfo → Renovering.

Tänk på brandsäkerheten i jul

Nu lackar det mot jul, med mysiga hemma kvällar och tända ljus. Tänk på att ställa ljusen på säkra ställen och alltid släcka dem innan ni går hemifrån. Kolla också gärna att era brandvarnare fungerar och håll alltid loftgångar och trapphus framkomliga så att alla kan komma ut om det värsta skulle inträffa.

Grovsopor (t ex julgranar) 10 januari kl 18 – 19

Nästa tillfälle för lämning av grovsopor är den 10 januari 2017, mellan kl 18.00 och 19.00 vid 95:ans vändplan. De tar endast emot brännbart material, så som t ex julgranar, men inte miljöfarligt avfall. Sophämtning sker också den 8 mars, 3 maj, 1 augusti, 3 oktober och 5 december.

Återvinningsmaterial så som wellpapp, tidningar, plast, färgat och ofärgat glas eller metall **omfattas inte** av denna service. Det slänger vi själva vid återvinningsstationerna på exempelvis Garagevägen eller Bersågränd 1.

Varma julhälsningar,

Styrelsen för
Brf Lönnparken

