



Infobrev Mars 2013 – Nyheter och information från styrelsen

Lönnparkens Infobrev kommer ut ca en gång per månad, för att rapportera om vad som har hänt och vad som är på gång inom föreningen. Skulle du vilja ha detta och framtida nyhetsbrev digitalt? Anmäl dig på boende@lonnparken.se. För de allra senaste nyheterna se även www.lonnparken.se

Bättre ventilation i låghusen

Arbetet med att byta motorer i ventilationsfläktarna i låghusen är nu klart och det har gett resultat. Syftet med fläktbytet var att en stor mängd lägenheter i låghusen hade för låga luftflöden i ventilationen. Förutom ett undermåligt inomhusklimat gav det även anmärkningar i OVK* och är tvingande för föreningen att åtgärda.

De nya fläktarna har högre kapacitet, är modernare, effektivare och även utrustade med ljuddämpare. Under de senaste veckorna har entreprenören SB Ventilation monterat de nya fläktarna på taken, samt även varit inne i nästan alla lägenheter för att justera luftflödet. Några saknas dock och kommer få ny avisering på måndag. Tänk på att man som boende är skyldig att ge tillträde till lägenheten. Inom kort kommer även boende i höghusen att få avisering från SB Ventilation då dem behöver tillträde.

Att tänka på vid renovering

Tyvärr har det visat sig att många lägenheter har fått anmärkning i OVKn grund av bl.a. felaktiga köksfläktar. Kåpor som inte är kompatibla med Lönnparkens ventilationssystem och som måste åtgärdas, gäller både hög- och låghusen. Dem som berörs av detta har fått information separat. Felaktiga kåpor med motor i höghusen ger bl.a. den lite obehagliga konsekvensen att stekos vid matlagning skickas in i någon annans lägenhet och skapar obalans i luftflödena. I låghusen kan en felaktig köksfläkt/installation bl.a. förstöra ventilationsfläkten på taket, ge obalans i luftflödena, omöjliggöra styrning av hastigheten på den vindsmonterade ventilationsfläkten och i värsta fall en helt avstannad ventilation.

Ska ni renovera köket är principen –Köp en **kökskåpa**, inte en köksfläkt , och låt en behörig och områdeskunnig entreprenör utföra installationen. Detta gäller både hög- och låghusen men kåpornas funktion skiljer sig åt mellan hög- och låghusen. [Läs mer här.](#)

Så snart arbetet är klart och SB ventilation har inspekterat och "släckt" alla anmärkningar i lägenheterna kan Lönnparken skicka in en godkänd OVK, något som alla fastighetsägare är skyldiga att göra med jämna mellanrum. Föreningen kan inte skicka ett OVK-protokoll där det finns anmärkning.

Oseriös dörrförsäljare

Torsdagen den 14 mars blev minst en boende i trappuppgång nr 89 påringd av en ung kille som på ett otydligt sätt presenterade sig som att han kommer från Fortum. Detta visade sig senare inte stämma då denna försäljare kommer från ett okänt företag som heter "Min EI". Detta företag har fått flera varningar samt ett förbuds föreläggande från Konsumentombudsmannen som kritiserat dem för vilseledande marknadsföring, aggressiva säljmetoder och kunder som känner sig lurade.

Om du har råkat ut för denna försäljare från "Min EI" och ångrar dig så har du 2 veckors ångerrätt. För övrigt önskar vi från Styrelsen meddela att vi INTE lånar ut taggar till försäljare eller dylikt. Om någon behöver komma in i er lägenhet för reparationsarbete så har vi aviserat om detta i förväg. Är du minsta tveksam så dubbelkolla gärna med Styrelsen.



Lönnparken

Bostadsrättsförening

Klotter i höghusen

Tyvärr har ett av våra nymålade trapphus i höghusen blivit nedklottrat, något som är en tråkig kostnad för föreningen och inte ser speciellt kul ut. Ett sätt att försöka få bukt med skadegörelse, är att minska springet av obehöriga i trapphusen. Därför vill vi be alla att hålla lite extra koll om ni ser okända vuxna eller barn i trapphusen, samt vara noga med att stänga dörrar efter er. Det skadar inte att fråga någon vad de gör i trapphuset och hur de blev insläppt

Vårstädning och cykelrensning

Den 5/5 kl 10-12 är det dags för Lönnparkens årliga vårstädning. Då samlas vi på gården och hjälps åt att kratta löv, ta fram utemöblerna och åtgärda annat som behöver fixas efter vintern.

Märk din cykel

I samband med vårstädningen kommer vi även att rensa upp på cykelparkeringarna på gården, för att komma åt att måla staket mm. Cyklar utan identifierad ägare kommer att flyttas till cykelförrådet för att därefter forslas bort. Tänk därför på att tydligt märka din cykel med namn och året 2013. Ett par veckor före vårstädningen kommer aviseringsslaggar att sättas ut på alla omärkta cyklar och den 5 maj flyttas de som fortfarande är oidentifierade. Mer info kommer om detta.

Trasiga maskiner i tvättstugan

Lönnparken har haft problem med flera trasiga maskiner i tvättstugan. Orsaken är inte sällan en felaktig användning, helt enkelt att vi som tvättar inte följer instruktionerna. Ett exempel på senare tid är grovtvättmaskinen, som förstördes av en matta med plastundersida som löste upp sig och beuckade igen maskineriet. Med anledning av detta vill vi be alla att läsa instruktionerna till maskinerna och tvättlapparna i era plagg, innan ni använder den gemensamma tvättstugan.

Hämtning av grovsopor

Dessa datum sker hämtning av grovsopor under 2013

25/3, 29/4 & 27/5

Hämtningen sker mellan kl 18.00 och 19.00 vid 95:ans vändplan. Eller tills lastbilen är full.

OBS: Finns det ingen lastbil eller representant från styrelsen på plats är det förbjudet att ställa skräp ute på gården. Det är ett lagbrott enligt miljöbalken kapitel 30 paragraf 15 och en polisanmälan kan upprättas.

*obligatorisk ventilations kontroll

Vill du ha koll på det som händer i Brf Lönnparken? Se till att ofta besöka www.lonnparken.se

Skulle du vilja ha detta och framtida nyhetsbrev digitalt?

Anmäl dig på boende@lonnparken.se