



Information nr 1 Fönsterrenovering

Som tidigare meddelats kommer målningsentreprenaden starta i höst. Söderorts Fönsterrenoverings AB som har entreprenaden räknar med att sätta igång under vecka 37

Under vecka 36 kommer entreprenören avisera lägenheter som han behöver ha tillgång till med start

Arbetsgången kommer bli start i hus 192 och vidare medurs avslut blir i hus 191
Se karta

Entreprenören kommer med ca 2-3 arbetsdagars varsel undan för undan avisera starttider och tidplaner för respektive lägenheter.

Allmänna utrymmen samt omfattningar och knutar mm runt hela fastigheten kommer inte aviseras särskilt utan beräknas pågå under hela entreprenadtiden

Tidplanen.

Föreningen och entreprenören har avtalat en tidplan som sträcker sig fram till årsslutet.

Detta är den generella tidplanen kan undan för undan revideras fram och tillbaka om hinder inträffar alternativt om arbetet flyter på snabbare än planerat .

Tidplan för respektive lägenhet kan skapa en del förväntningar och förhoppningar om att kunna planera sin vardag efter. Vänligen tänk på att det kan ta både kortare och längre tid än informerat. Periodvis kan det också uppfattas som att ingen gör något i just din lägenhet och det kan då bero på att målarna gör samma moment i en följd i flera lägenheter.

Samtliga bör räkna med att hantverkare kommer finnas till och från i olika omfattning i lägenheten för arbeten så ta inte bort skyddstäckning som är utlagd och försöka hålla undan möbler och prydnadssaker enligt entreprenörens anvisning tills entreprenören är helt färdig i er lägenhet.

Tänk även på förbesiktningar och eventuella efterarbeten, som kan vara dammspridande kommer att utföras som även det behöver tillgång till fönsterpartier. Tillgång till lägenheter för eventuella efterbesiktningar och avhjälpan av fel och brister som senare upptäckts meddelas särskilt.

Tillgänglighet till lägenheter och arbetsområdet vid fönster och balkonger.

Tillgänglighet till lägenheter och arbetsområdet krävs som sagt ovan, detta för att denna entreprenad ska flyta på utan hinder. En boende i en bostadsrättsförening är skyldig att hålla sin lägenhet tillgänglig och för entreprenadarbeten som föreningen har beställt.

Hinder i entreprenaden kan få följd effekter som försvårar och fördyrar arbetet.

Där hinder avs. t.ex. tillgänglighet till lägenheter förelegat, finns det stor risk att föreningen drabbas ekonomiskt genom tillkommande kostnader då arbetet förutsetts kunna skötas rationellt.

Tillkommande kostnader som nämns kan i slutändan debiteras boende där hinder förelegat. Observera därför information från entreprenören avs tider och undanplockning mm.

All personal bär ID-brickor med företagets uppgifter

Vänd

Nycklar

Fönsterhantverkarna kommer att behöva ha nycklar tillhanda under hela renoveringsperioden som informeras för respektive lägenhet.

Vänligen tänk på att inte av ren vana låsa extralåset om ni inte har lämnat just den nyckeln.

Termometrar

Föreningen ber er demontera era termometrar som sitter på fönsterbåge/karm.

Om det finns osäkerhet ifall det är en kvicksilverhaltig termometer eller inte så rekommenderar jag, ur miljösynpunkt att ni tar det säkra före det osäkra och lämnar den till miljöstation. Tänk på att ni inte får spika eller skruva upp termometrar på fönsterpartierna efter renoveringen.

Persienner

Ni som har persienner ansvarar för dem själva. Det krävs inte att ni demonterar dem utan fönsterhantverkarna kommer att tejpa upp dem. Däremot kan hanteringen medföra skador på framför allt äldre persienner vilket inte ersätts av entreprenören eller föreningen.

Glas

Fönsterglasen kommer att synas av fönsterhantverkarna innan arbeten börjar med fönsterpartierna. På egenkontrolldokument som kommer sättas på respektive fönster står noterat eventuella skador som upptäcks på glasen

Kontroll och besiktningar

Löpande besiktningar kommer utföras på fönsterrenovering av undertecknad. I vilken omfattning besiktningar kommer att ske är inte känt i dagsläget.

Damm

Arbetena kommer generera en hel del damm. För att minska mängden damm håll om möjligt fönster och ventiler stängda under renoveringsperiodens arbetstider.

Fönsterhantverkarna kommer skydda arbetsområdets kring fönster.

Observera information från entreprenören.

Om boende själva vill kunna täcka inredning som finns utanför arbetsområdet så kommer entreprenören tillhandahålla skyddsplast och tejp.

Avslutningsvis hoppas jag att denna information inte skapar onödig oro.

Styrelsen, Söderorts Fönsterrenoverings AB och undertecknad hoppas på ett gott samarbete tillsammans med alla boende.

Vi vill också passa på att återigen uppmärksamma de boende på att hålla sig informerade om vad som sker kring renoveringsprojektet.

2014-08-15

Med vänliga hälsningar

gm styrelsen Staffan Morell
T & T Förvaltnings AB